



**ISTITUTO COMPRENSIVO “DE GASPERI-DE VITA”**  
*Scuola dell’Infanzia – Primaria – Secondaria di I grado ad indirizzo musicale*  
**C.F. 82006360810 - C.M. TPIC81600V**  
**C/da Fornara, 1 - 91025 MARSALA (TP) - Tel. 0923-961292**  
**e-mail: [tpic81600v@istruzione.it](mailto:tpic81600v@istruzione.it) - pec: [tpic81600v@pec.istruzione.it](mailto:tpic81600v@pec.istruzione.it)**  
**sito [www.icdegasperimarsala.edu.it](http://www.icdegasperimarsala.edu.it)**

***Lavori di manutenzione straordinaria  
dei servizi igienici e degli spogliatoi  
della palestra del plesso Terrenove***

***PROGETTO ESECUTIVO***

**E.15**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

IL PROGETTISTA  
*Ing. Francesco Crinelli*

IL DIRIGENTE  
*Prof. Leonardo Gulotta*

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

### **Art. 1 Premesse e allegati**

Le premesse fanno parte integrante del contratto e, pertanto, si intendono come integralmente riportate al presente articolo.

Formano, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, ancorché non tutti materialmente allegati al presente atto, che le parti affermano di ben conoscere e di accettare, come dichiarato in sede di gara, quali strumenti interpretativi della volontà contrattuale delle parti stesse:

- Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000 n. 145, per quanto non previsto dal presente contratto, limitatamente agli articoli vigenti;
- Codice dei Contratti (D.Lgs 36/2023)

### **Elaborati progettuali:**

- E.01 - Relazione generale
- E.02 – Inquadramento cartografico
- E.03 - Elaborati grafici di progetto
- E.04 - Piano di sicurezza e coordinamento
- E.05 - Computo metrico estimativo
- E.06 - Elenco prezzi
- E.07 - Analisi prezzi
- E.08 - Quadro di incidenza della manodopera
- E.09 - Quadro economico
- E.10 - Piano di manutenzione
- E.11 – Fascicolo dell'opera
- E.12 – Relazione CAM
- E.13 - Cronoprogramma
- E.14 - Capitolato speciale d'appalto
- E.15 - Schema di contratto

In caso di discordanza tra i vari documenti facenti parte del contratto, prevarrà l'interpretazione più favorevole alla Stazione appaltante, garantendo comunque il raggiungimento delle finalità dell'intervento e i criteri di buona tecnica esecutiva.

Il possesso dei requisiti dell'Appaltatore è stato verificato positivamente.

;

### **Art. 2 – Oggetto del contratto**

La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa e descritti nei documenti progettuali.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto a perfetta regola d'arte alle condizioni di cui al presente contratto, secondo le condizioni indicate nella documentazione progettuale e le prescrizioni insindacabili della Direzione Lavori, nonché all'osservanza della disciplina del Codice dei Contratti (D.Lgs 36/2023), del D.P.R. 207/2010, limitatamente alle disposizioni attualmente in vigore, del D.Lgs. 81/2008, e di tutte le norme di legge e direttive vigenti in materia.

Ai fini dell'identificazione dell'intervento:

il Codice identificativo della gara (CIG) dell'intervento è il seguente;

il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente:

### **Art. 3 – Importo del contratto**

L'importo contrattuale è pari a € ..... = (diconsi ..... ) di cui:

€ ..... (diconsi..... ) per i lavori oggetto dell'offerta di ribasso.

€ 7.270,87 (diconsi settemiladuecentosettanta/87) per importo della manodopera non soggetto a ribasso

€ 228,92 (diconsi duecentoventotto/92) per oneri della sicurezza.

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA.

Il contratto è stipulato "a misura".

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale.

### **Art. 4 - Condizioni generali del contratto**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Art. 5 - Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

### **Art. 6 - Garanzie assicurative**

L'Appaltatore ha prestato garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, per la copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 7, del Codice; tale polizza "*Contractors All Risks*" (C.A.R.), n. .... emessa in data ..... dalla compagnia ....., prevede

### **Art. 7 – Disciplina economica e pagamenti**

Si richiamano le disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto concernenti la disciplina economica e le modalità di pagamento del presente appalto.

I corrispettivi contrattuali saranno corrisposti nel rispetto della procedura di seguito specificata:

a. il Responsabile del Procedimento rilascia il documento autorizzativo datato e contenente i necessari riferimenti nel rispetto dei termini stabiliti nelle rispettive parti speciali del presente capitolato;

b. pagamento all'appaltatore sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori risultanti dalla contabilità. Ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, codice civile, il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera.

### **Art. 8 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010, e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti l'affidatario dichiara:

i. di aver acceso il/i seguente/i c/c bancario/i dedicato/i nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010, presso:

- .....  
..... ;  
- .....  
.....;

e che le persone delegate ad operare sui conti sopra indicati sono:

- ..... nato a ..... (...) il ....., C.F. ....; -  
..... nato a ..... (...) il ....., C.F. ....;

ii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'affidatario prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà all'affidatario per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata, l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

#### **Art. 9 – Termini per l'esecuzione dei lavori**

L'esecuzione dei lavori ha inizio in seguito a consegna risultante da apposito verbale non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione del contratto di appalto, previa convocazione dell'esecutore.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'ultimazione sarà accertata in contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'Appaltatore a mezzo di apposito certificato.

Per quanto riguarda eventuali proroghe o sospensioni dei lavori, si rinvia a quanto disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 10 – Obblighi di custodia**

È a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

In ogni caso nulla sarà dovuto dalla Stazione Appaltante ai terzi danneggiati dal momento che la custodia delle opere eseguite o in corso di esecuzione, sino alla ultimazione, compete al solo Appaltatore, che in ogni caso si impegna a rifondere alla Stazione Appaltante quanto questa dovesse essere tenuta a pagare a terzi danneggiati.

L'Appaltatore ha l'obbligo di impedire l'accesso all'interno del cantiere ai non addetti ai lavori. Tale divieto dovrà essere reso pubblico e visibile mediante l'apposizione ed il mantenimento della regolamentare segnaletica, sia diurna che notturna, per la quale l'impresa appaltatrice ne resta completamente responsabile.

#### **Art. 11 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei

regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi della verifica della regolarità contributiva dell'Impresa, è stato acquisito apposito DURC in corso di validità alla data della stipula del presente contratto.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo, si richiama quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto.

#### **Art. 12 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, forma parte integrante del presente contratto d'appalto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti al POS ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art. 13 – Modifiche contrattuali e varianti in corso d'opera**

Per eventuali modifiche da apportare al presente contratto, si applica la normativa di cui all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, ai prezzi, patti e condizioni del presente atto, tenuto conto di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 14 - Risoluzione del contratto e recesso**

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi di cui all'articolo 122 del Codice dei contratti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 123 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si richiama quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 15 – Spese contrattuali, imposte e tasse**

Poiché l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 – punto quattro della L. 633/1972 e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132, tutte le spese del presente atto sono a carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.

L'IVA è determinata nella misura del 22%.

#### **Art. 16 - Riservatezza**

Per quanto riguarda l'informativa generale relativa al trattamento dei dati personali, si rinvia alla normativa vigente (GDPR)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR – Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti sono raccolti, ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici a cura della scrivente Stazione Appaltante. Il titolare del trattamento dei dati è .....

La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che tratterrà i dati contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

#### **Art. 17 - Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non sia stato possibile risolvere in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Marsala, con espressa rinuncia ad ogni altra modalità.

#### **Art. 18 – Disposizioni finali**

Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della trasmissione mediante PEC dall'affidatario alla Stazione Appaltante della lettera-accettazione, debitamente sottoscritta con firma digitale.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché al Capitolato Speciale d'Appalto.

**Luogo e data**

**FIRME**